

Ein cyf / Our ref : 46/2019/0792

Dyddiad / Date : 1.10.2019

Rhif union / Direct dial : 01824 706727



## The Owner / Occupier

Annwyl Syr / Fadam

Dear Sir / Madam

**CAIS / APPLICATION:** 46/2019/0792

**CYNNIG / PROPOSAL:** Newid defnydd tir i safle preswyl Sipsiwn a Theithwyr i gynnwys 3 pâr bloc amwynder gyda ffordd fynediad galed a thirlunio cysylltiedig / **Change of use of land to residential Gypsy and Traveller site to include 3 semi-detached amenity blocks with associated hardstanding access road and landscaping**

**LLEOLIAD / LOCATION:** Land off Cwttir Lane Formerly part of Green Gates Farm St Asaph

Llythyr yw hwn i roi gwybod i chi bod cais cynllunio wedi ei gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych am safle preswyl ar gyfer sipsiwn a theithwyr yn y cyfeiriad uchod.

This is a letter advising you that a planning application has been submitted to Denbighshire County Council for a Gypsy and Traveller residential site at the above address.

Mae'r ymgeisydd eisoes wedi cynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio ar y safle hwn. Gellir gweld crynodeb o'r sylwadau a gyflwynwyd a'r camau gweithredu a ddeilliodd ohonynt yn y ddogfen 'Pecyn Cyn Ymgeisio' sydd wedi'i gynnwys yn y cais cynllunio. Mae'r cynnig bellach wedi symud i'r cam ymgeisio cynllunio ffurfiol ac ymgynghori. Felly, os hoffech i'ch barn gael ei hystyried bydd angen i chi gyflwyno'ch sylwadau fel y manylir isod. Ni fydd gohebiaeth flaenorol yn cael ei hystyried fel ymateb i'r ymgynghoriad cynllunio ffurfiol hwn.

The applicant has already carried out a pre-application consultation on this site. A summary of the comments submitted and the resulting actions can be found in the 'Pre-Application Pack' document contained within the planning application. The proposal has now moved into the formal planning application and consultation stage. As such, if you would like your views to be considered you will need to submit your comments as detailed below. Previous correspondence will not be considered as a response to this formal planning consultation.

Os hoffech weld y cais, cynlluniau a dogfennau, maent ar gael ar Wefan Sir Ddinbych: [www.sirddinbych.gov.uk](http://www.sirddinbych.gov.uk)

If you want to view the application, plans and documents, they are available on the Denbighshire Website: [www.denbighshire.gov.uk](http://www.denbighshire.gov.uk)

- Rheoliadau Cynllunio ac Adeiladu
- Chwilio a Gwneud Sylwadau ar geisiadau
- Cliciwch ar "Dod o hyd i gais cynllunio"
- Rhwch 46/2019/0792 yn y blwch "Rhif Cyfeirnod"
- Cliciwch ar chwilio
- Gellir gweld y dogfennau ar y tab dogfennau

- Planning and Building Regulations
- Search and Comment on applications
- Click on "Find a planning application"
- Put 46/2019/0792 in "Reference Number" box
- Click on search
- The documents can be viewed on the documents tab

Mae copi caled hefyd wedi 'i anfon i Lyfrgell Llanelwy a'ch Cyngor Tref, Cymuned neu Ddinas leol. Gellir gweld manylion cyswllt y Clerc ac amseroedd agor y Llyfrgell ar wefan Sir Ddinbych.

A hard copy has also been sent to St Asaph Library and your local Town, Community or City Council. The Clerk's contact details and the opening times of the library can be found on the Denbighshire website.

Os dymunwch wneud sylwadau am y cais dylech ysgrifennu at y manylion cyswllt isod o fewn 21 dydd o ddyddiad y llythyr hwn. Os byddwch yn e-bostio cofiwch roi eich cyfeiriad post i ni. Hefyd, nodwch ein rhif cyfeirnod cynllunio a disgrifiad byr o'r cynnig yn eich ymateb. Ni fydd unrhyw sylwadau a geir ar ôl 21 diwrnod basio yn cael eu hystyried.

Os nad chi biau'r eiddo sydd ar y cyfeiriad hwn byddwn yn falch pe baech yn rhoi gwybod i'r perchennog.

O gofio faint o sylwadau a gawn, nid yw'r Swyddogion yn gallu ymateb iddynt. Bydd y sylwadau a gawn sy'n berthnasol i'r cais (gweler isod\*) yn cael eu hystyried.

\*Dim ond sylwadau am faterion cynllunio defnydd o dir gaiff eu hystyried wrth benderfynu ar y cais. Er enghraifft ni chaiff y canlynol eu hystyried fel materion cynllunio fel arfer :

Materion moesol  
Amgylchiadau personol  
Effaith ar werth eiddo  
Enw'r ymgeisydd  
Ofn cystadleuaeth

Ni fydd y Cyngor yn derbyn sylwadau y gellid eu hystyried yn rhai hiliol o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, gan gynnwys cyffredinol, stereoteipio neu ganfyddiadau negyddol am hil, ethnigrwydd neu ddiwylliant. Yn y cyd-destun hwn, cydnabyddir Sipsiwn a Chrwydriaid mewn cyfraith fel lleiafrifoedd hiliol. Yn gyffredinol, sylwadau hiliol fyddai rhai sy'n cynnwys geiriau, ymadroddion neu sylwadau sy'n debygol o:

- Dramgwyddo grŵp o hil neu ethnigrwydd penodol.
- Fod yn gam-drin hiliol, difriol neu fygythiol.
- Rhoi pwysau i wahaniaethu ar sail hil
- Ysgogi casineb neu ddirmyg hiliol

Mae ar y Cyngor ddyletswydd gyfreithiol i beidio derbyn unrhyw ddeunydd hiliol. Os bydd unrhyw elfennau o'r sylwadau yr ydych yn eu gwneud yn cyfeirio at faterion o'r fath, ni fyddant yn cael eu hystyried wrth wneud y penderfyniad. Ni fyddant ychwaith yn cael eu cydnabod, eu cyhoeddi na'u rhestru yn adroddiad y Swyddog.

Mae Deddf Llywodraeth Leol (Mynediad i Wybodaeth) 1985 yn gofyn i ni wneud y sylwadau a wnawn ar geisiadau fod ar gael yn gyhoeddus. Bydd eich sylwadau ar gael i'r cyhoedd os na nodwch yn glir reswm pam na ddylid gwneud hynny. Bydd y Cyngor fel arall yn cyhoeddi copi o'ch sylwadau ar ei wefan, gan gynnwys eich enw a chyfeiriad.

If you want to make representations on the application then you should send comments to the contact details below within 21 days of the date of this letter. If e-mailing your response, please ensure that you provide your postal address. Please quote our planning reference number and a brief description of the proposal in your response. Any comments received after 21 days may not be taken into account.

If you are not the owner of the property to which this letter is addressed, it would be appreciated if you could inform the owner.

Given the amount of representations we receive Officers are not able to respond to comments or questions contained therein. Comments we receive which are material to the application (see below\*) will be taken into account.

\*Only comments made on land use planning issues will be taken into account in determining the application. For example the following are not normally accepted as planning issues:

Moral issues  
Personal circumstances  
Impact on property values  
The identity of an applicant  
Fear of competition

The Council cannot accept comments that may be considered racist under the Equality Act 2010, including generalisations, stereotypes or negative perceptions of race, ethnicity or culture. In this context, Gypsies and Travellers are recognised in law as racial minorities. Generally a racist comment would be one which includes words, phrases or comments which are likely:

- To be offensive to a particular racial or ethnic group
- To be racially abusive, insulting or threatening
- To apply pressure to discriminate on racial grounds
- To stir up racial hatred or contempt.

The Council has a legal duty not to accept any racist material. If any part of your representation refers to such matters it will not be taken into account in the decision making. Nor will it be acknowledged, published or listed on the Officers report.

The Local Government (Access to Information) Act 1985 obliges us to make comments made on applications available for public inspection. Your comments will be made available for public inspection unless you clearly state a reason why this should not be the case. The council will therefore publish on its website a copy of your comments including your name & address.



Mae'n rhaid i sylwadau a wneuch gynnwch eich enw a'ch cyfeiriad ond **PEIDIWCH** â chynnwys unrhyw wybodaeth bersonol fel eich rhif ffôn, rhif symudol neu lofnod. Wrth gyflwyno unrhyw sylwadau trwy e-bost dylech eu hanfon fel atodiad i'r e-bost os nad ydych yn dymuno i'ch cyfeiriad e-bost gael ei gyhoeddi.

Os caiff y cais ei ystyried gan y Pwyllgor Cynllunio, efallai bydd cyfle i chi siarad yn y cyfarfod. Cysylltwch â ni os ydych yn dymuno cofrestru'ch diddordeb i wneud hyn.

Caiff unrhyw ddata personol a gaiff ei brosesu gan Adran Gynllunio Cyngor Sir Ddinbych ei drin mewn cydymffurfiaeth â gofynion y Rheoliad Diogelu Data Cyffredinol (GDPR) (Rheoliad (UE) 2016/679). Caiff unrhyw ddata a gaiff ei ddarparu ei brosesu at ddibenion asesu ceisiadau cynllunio yn unig. Am wybodaeth bellach am sut mae Cyngor Sir Ddinbych yn prosesu eich data personol a'ch hawliau, gwelwch ein hysbyseb preifatrwydd ar ein gwefan os gwelwch yn dda - <https://www.denbighshire.gov.uk/en/resident/legal/privacy.aspx>

Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg a ni fydd unrhyw oedi wrth ymateb i ohebiaeth a dderbyniwyd yn Gymraeg.

Yr eiddoch yn gywir

**EMLYN JONES**

Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd

Comments you make must include your name and address but **DO NOT** include any personal information such as your telephone number, mobile number or signature. When submitting comments by email you are advised to send them as an attachment to the email if you wish to avoid publication of your email address.

If the application is considered by the Planning Committee there may be an opportunity for you to speak at the meeting. Please contact us should you wish to register your interest in this.

Any personal data processed by Denbighshire County Council Planning Department is done so in accordance with the requirements of the General Data Protection Regulation (GDPR) (Regulation (EU) 2016/679). Any data supplied will be processed only for the purpose of assessing planning applications. For further information about how Denbighshire County Council processes personal data and your rights, please see our privacy notice on our website – <https://www.denbighshire.gov.uk/en/resident/legal/privacy.aspx>

We welcome correspondence in Welsh and there will be no delay in responding to correspondence received in Welsh.

Yours faithfully

**EMLYN JONES**

Head of Planning and Public Protection



Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod Y Cyhoedd, Rheolwr Datblygu, Blwch Post 62, Rhuthun LL15 9AZ Ffôn: 01824 706727 e-bost: [cynllunio@sirddinbych.gov.uk](mailto:cynllunio@sirddinbych.gov.uk) Gwefan: [www.sirddinbych.gov.uk](http://www.sirddinbych.gov.uk)

Planning and Public Protection Services, Development Management, PO Box 62, Ruthin, LL15 9AZ Phone: 01824 706727 e-mail: [planning@denbighshire.gov.uk](mailto:planning@denbighshire.gov.uk) Website: [www.denbighshire.gov.uk](http://www.denbighshire.gov.uk)